

ДОГОВОР № 53-У
на отпуск питьевой воды и прием сточных вод для нужд населения.

Код 24227

«19» апреля 2013г.

Мы, нижеподписавшиеся, Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ", именуемое в дальнейшем ГОРВОДОКАНАЛ, в лице начальника службы Водосбыт Сидоренко Дмитрия Леонидовича, действующего на основании доверенности №12-10167 от 21.12.2011г., с одной стороны, и Государственное унитарное предприятие Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирского научного центра Сибирского отделения Российской академии наук, именуемое в дальнейшем УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ, в лице директора Распопова Сергея Николаевича, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. ГОРВОДОКАНАЛ осуществляет подачу холодной питьевой воды и прием сточных вод, а УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ принимает указанные коммунальные ресурсы от границ балансовой принадлежности сетей ГОРВОДОКАНАЛА для целей оказания коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, находящихся у нее в управлении, а также субабонентам, чьи сети присоединены к внутридомовым сетям многоквартирных домов.

1.2. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются:

- Жилищным кодексом Российской Федерации.
- Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. № 124.
- Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354.
- Действующими Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации (далее – Правила).
- Действующими Правилами технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации.
- Требованиями строительных норм и правил (СНиП).
- Всеми действующими нормативными документами, относящимися к предмету договора.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

2.1. ГОРВОДОКАНАЛ обязуется:

2.1.1. Обеспечивать УПРАВЛЯЮЩУЮ КОМПАНИЮ холодной водой питьевого качества для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, а также субабонентам, чьи сети присоединены к внутридомовым сетям многоквартирных домов.

2.1.2. Поддерживать на границе балансовой принадлежности водопроводных сетей ГОРВОДОКАНАЛА для многоквартирных домов давление не менее 24 метров водяного столба. При дефиците в городе питьевой воды ГОРВОДОКАНАЛ по согласованию с мэрией города может вводить суточный график поддержания гарантированного минимального давления в водопроводной сети города, при этом в остальное время суток давление может быть ниже указанного минимального значения. Допускаются перерывы в водоснабжении многоквартирных домов при проведении на водопроводной сети города плановых, профилактических и ремонтных работ, а также в случаях, предусмотренных Правилами, условиями настоящего договора и СНиП 2.04.02-84 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". О плановых отключениях ГОРВОДОКАНАЛ ставит в известность УПРАВЛЯЮЩУЮ КОМПАНИЮ за сутки до отключения, при проведении аварийных работ – немедленно.

2.1.3. Принимать от УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ сточные воды собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах в систему канализации ГОРВОДОКАНАЛА, а также субабонентов, чьи сети присоединены к внутридомовым сетям многоквартирных домов.

2.1.4. Направлять своего компетентного представителя в течение суток с момента получения телефонограммы от УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ для активирования отклонений параметров воды на вводе в дом от предусмотренных в п.2.1.1 и п.2.1.2. При невыделении ГОРВОДОКАНАЛОМ своего представителя, УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ обеспечивает участие в составлении акта представителя администрации района города.

2.1.5. Реестр многоквартирных домов, находящихся в управлении УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ, приведен в Приложении № 1 к настоящему договору.

2.2. УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ обязуется:

2.2.1. Обеспечивать бесперебойное круглосуточное холодное водоснабжение потребителей водой питьевого качества с гарантированным напором в точке водоразбора не ниже 3 метров водяного столба.

2.2.2. Принимать сточные воды от потребителей с последующей транспортировкой их в систему канализации ГОРВОДОКАНАЛА.

2.2.3. Предоставить к настоящему договору в недельный срок с момента его подписания информацию в отношении многоквартирных домов, приведенных в реестре по Приложению № 1 с указанием диаметров водопроводных вводов и



канализационных выпусков, Ф.И.О. лиц, ответственных за эксплуатацию систем водоснабжения и канализации, каждому многоквартирному дому.

2.2.4. Эксплуатировать узел учета холодной воды в соответствии с нормативными требованиями, обеспечивая сохранность и исправность коллективных (общедомовых) приборов учета (далее – общедомовые приборы учета, устройство, пломб на обводных задвижках).

2.2.5. Содержать задвижки на обводных линиях в исправном состоянии и опломбированными ГОРВОДОКАНАЛОМ, а места их нахождения снабжать указателями, помещенными в доступных и хорошо видимых местах.

В помещении узла учета запрещается устройство транзитных трубопроводов, стояков и выпусков. Общедомовые приборы учета должны быть поверены и опломбированы организацией, имеющей соответствующую лицензию. Неопломбированные приборы учета к эксплуатации не допускаются.

2.2.6. Обеспечивать сохранность и исправность всех средств измерений, приборов, устройств и сооружений.

2.2.7. Извещать ГОРВОДОКАНАЛ о неисправности общедомовых приборов учета в течение суток и заменять их в срок не более 30 дней.

2.2.8. Производить поверку общедомовых приборов учета в период их эксплуатации в соответствии с нормативными требованиями по отношению к установленным приборам учета.

2.2.9. Немедленно сообщать обо всех обнаруженных повреждениях и неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, находящихся на своей территории, обеспечивать наблюдение за местами повреждений.

О плановых отключениях УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ставит в известность ГОРВОДОКАНАЛ за сутки до отключения, при проведении аварийных работ - немедленно.

2.2.10. Выполнять предписания ГОРВОДОКАНАЛА по замене приборов учета, неисправных задвижек на обводных линиях, другого оборудования, устройств и сооружений.

2.2.11. В целях создания возможности использования общедомовых приборов учета при осуществлении расчета платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению в многоквартирных домах, в которых на момент заключения настоящего договора отсутствует техническая возможность установки таких приборов учета, обеспечить реконструкцию, капитальный ремонт и (или) создание новых внутридомовых инженерных сетей с одновременной установкой общедомовых приборов учета.

2.2.12. Предоставить ГОРВОДОКАНАЛУ возможность подключения общедомового прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказывать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам. При этом расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета на потребителей не возлагаются, и ГОРВОДОКАНАЛ не вправе требовать от УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ компенсации расходов на осуществление таких действий, за исключением случая, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

2.2.13. Не присоединять субабонентов к собственным сетям водопровода и канализации без разрешения ГОРВОДОКАНАЛА.

2.2.14. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей ГОРВОДОКАНАЛА на свою территорию для осуществления контрольных функций.

2.2.15. Сообщать ГОРВОДОКАНАЛУ наименование, почтовые и платежные реквизиты и условия водоснабжения и водоотведения в случае их изменения в течение 5-ти дней.

2.2.16. Предоставлять в ГОРВОДОКАНАЛ данные о субабонентах, получающих холодную питьевую воду из водопроводных сетей и сбрасывающих сточные воды в канализационные сети, находящиеся на обслуживании УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ, а также сведения для расчета потребляемой субабонентами питьевой воды в случае отсутствия приборов учета у субабонентов.

2.2.17. Иметь следующую документацию: технические условия и условия подключения к водопроводным и канализационным сетям ГОРВОДОКАНАЛА; схемы подключения к водопроводным и канализационным сетям ГОРВОДОКАНАЛА с указанием границ обслуживания сетей; согласованный с ГОРВОДОКАНАЛОМ проект на узел учета холодной воды.

2.2.18. Вести учет и ежемесячно предоставлять информацию о перерывах в водоснабжении в связи с проведением планово-предупредительных (профилактических) ремонтов внутридомовых систем водоснабжения и канализации, устранении аварийных ситуаций.

2.2.19. Уведомлять ГОРВОДОКАНАЛ о сроках проведения УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ проверки достоверности предоставленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния. При этом представители ГОРВОДОКАНАЛА имеют право участвовать в таких проверках.

2.2.20. Возмещать ГОРВОДОКАНАЛУ ущерб, причиненный в результате аварий на сетях и сооружениях, находящихся в управлении УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ, а также по другим основаниям в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. ПОРЯДОК УЧЕТА.

3.1. Учет количества отпущенной ГОРВОДОКАНАЛОМ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ холодной питьевой воды производится по показаниям общедомовых приборов учета, установленных:

обеспечивает
учета

3.2. УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ обеспечивает учет полученной холодной питьевой воды и сбрасываемых сточных вод путем снятия показаний общедомовых приборов учета. Показания приборов учета записываются УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ в журнал учета показаний ежемесячно. Объем принятых сточных вод принимается равным объему воды, отпущенной УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ ГОРВОДОКАНАЛОМ и теплоснабжающей организацией на нужды горячего водоснабжения.

Объем воды, отпущенной УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ ГОРВОДОКАНАЛОМ и теплоснабжающей организацией на нужды горячего водоснабжения определяется по показаниям общедомовых приборов учета, установленных:

3.3. При повреждении общедомовых приборов учета или пломб на них, а также пломб на задвижках обводных линий и негерметичном закрытии задвижек обводных линий, при обнаружении самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к водопроводным и канализационным сетям и устройствам ГОРВОДОКАНАЛА, при необеспечении УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ доступа представителей ГОРВОДОКАНАЛА к приборам учета и непредоставлении журнала учета – количество отпущенной холодной питьевой воды и, соответственно, принятых сточных вод определяется в соответствии с действующими Правилами.

4. РАСЧЕТЫ.

4.1. Расчеты за холодную питьевую воду, отпущенную УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ, и принятые от нее сточные воды производятся по утвержденным в соответствии с действующим законодательством тарифам. Изменение тарифов на отпуск питьевой воды и прием сточных вод в течение срока действия настоящего договора является обязательным для сторон и влечет за собой соответствующие изменения условий договора со дня введения новых тарифов. Об изменении тарифов УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ и потребители извещаются через средства массовой информации.

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ежемесячно осуществляет передачу в согласованных форматах сведений о потребителях в жилых и нежилых помещениях и размере их платы за коммунальные услуги за расчетный месяц (Приложение № 3 к настоящему договору «Структура передаваемых данных»), а в случае возникновения задолженности по оплате коммунальных услуг – удостоверенных в установленном порядке выписок из домовых книг в течение 20 календарных дней с даты запроса.

Расчетным месяцем (периодом) по настоящему договору принимается календарный месяц.

4.1.1. При наличии общедомовых приборов учета холодной питьевой воды УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ежемесячно в срок до 25 числа расчетного месяца по электронному адресу rs0@gorvodokanal.com, по установленной форме (Приложение № 2 к настоящему договору «Сведения о количестве потребленной питьевой воды и сброшенных сточных вод»), передает в ГОРВОДОКАНАЛ показания общедомовых приборов учета и, по требованию, отчет за месяц в виде поступочных распечаток.

ГОРВОДОКАНАЛ, получив сведения от УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ, в течение 2 рабочих дней производит, при наличии договоров, контрактов, соглашений на отпуск питьевой воды и прием сточных вод с потребителями в нежилых помещениях, корректировку общего количества потребленной холодной питьевой воды и сброшенных сточных вод. ГОРВОДОКАНАЛ, заполнив со своей стороны полученную от УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ установленную форму (Приложение №2 к настоящему договору «Сведения о количестве потребленной питьевой воды и сброшенных сточных вод») передает ее обратно для согласования на электронный адрес УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ.

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ не позднее 28 числа каждого расчетного месяца передает через сеть Интернет по индивидуальному коду, полученному по доверенности, согласованные с ГОРВОДОКАНАЛОМ сведения о количестве потребленной холодной питьевой воды и сброшенных сточных вод за расчетный месяц. Доверенность является неотъемлемой частью настоящего договора.

Ответственными лицами, уполномоченными передавать через сеть Интернет сведения о количестве потребленной холодной питьевой воды и сброшенных сточных вод за расчетный месяц, УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ назначает:

№№ п/п	Должность ответственного лица, уполномоченного УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ.	Фамилия, имя, отчество	Контактный телефон
1.			
2.			

ГОРВОДОКАНАЛ на основании присвоенного УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ индивидуального кода предоставляет, а УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ использует услуги по сети Интернет по просмотру информации о задолженности за потребленную холодную питьевую воду и сброшенные сточные воды на текущий момент.

Конфиденциальность информации, просматриваемой через сеть Интернет УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ, обеспечивается индивидуальным кодом, при этом ГОРВОДОКАНАЛ несет ответственность за индивидуальность кода, а УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ - за его сохранение.

ГОРВОДОКАНАЛ не несет ответственности за несанкционированный доступ к предоставляемой информации по вине УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ.

При необходимости изменения индивидуального кода УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ должна письменно обратиться в ГОРВОДОКАНАЛ с просьбой о его замене.

срок действия договора

полученных от УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ, в порядке и в сроки, предусмотренные договорами (или соглашениями) на отпуск питьевой воды и прием сточных вод с потребителями в нежилых помещениях.

При условии выполнения пунктов 4.1, 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3 УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ не несет ответственности за оплату по платежам потребителей в жилых и нежилых помещениях.

Ежеквартально после 20 числа месяца, следующего за окончанием квартала, производится сверка объемов потребленной холодной питьевой воды и сброшенных сточных вод, оформляемая двухсторонним актом.

Ответственность за просрочку платежей по настоящему договору устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

4.3. На момент заключения настоящего договора тарифы составляют:
тариф на холодную воду – 10,87 руб./м³ (без НДС), тариф на водоотведение – 7,31 руб./м³ (без НДС).

4.4. Плата за холодную питьевую воду, израсходованную при тушении пожаров на объектах УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ, предьявляется ГОРВОДОКАНАЛОМ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ на основании сведений, предоставляемых ГОРВОДОКАНАЛУ органами пожарной охраны.

4.5. При выявлении ошибочных сведений, предоставленных УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ и послуживших основанием к взиманию излишней платы, сведения подлежат исправлению. Платежи, поступившие в ГОРВОДОКАНАЛ, УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ не возвращаются, а учитываются при дальнейших расчетах.

4.6. При предоставлении недостоверных данных для расчета количества полученной холодной питьевой воды и сброшенных сточных вод УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ возмещает разницу по оплате в последний расчетный период с момента совершения ошибки.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств устанавливается:

- актом разграничения ответственности сторон, приложенным к настоящему договору (Приложение № 5), а в случае его отсутствия

- по границе балансовой принадлежности водопроводных сетей, проложенных вне каналов тепловых сетей, которой является наружная стена многоквартирного дома и по границе балансовой принадлежности канализационных сетей, которой является место присоединения канализационных выпусков от многоквартирного дома к коммунальной канализационной сети.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА:

Начало: 21.03.2013г.

Окончание: 20.02.2014г.

Договор вступает в силу со дня его подписания и по истечении срока действия считается продленным на каждый следующий срок, если ни одна из сторон за месяц до окончания срока не предложит заключить новый договор.

7. АДРЕСА И РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА СТОРОН:

ГОРВОДОКАНАЛ: 630007, г. Новосибирск-7, ул. Революции, 5, т.210-36-55, т/ф 210-14-23, ИНН 5411100875, р/с 4070281080400002624 ОАО Новосибирский муниципальный, БИК 045004825, к/сч 3010181030000000825 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области, ОКПО 44049852, ОКОНХ 90213, КПП 546050001.

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ: 630055, г.Новосибирск, ул.Бульвар Молодежи, д.36, т.330-06-43, 336-00-93, ф.330-83-58, ИНН 5408181095, р/сч. 04502810644050180001 Сибирский банк Сбербанка России, БИК 045004641, к/сч. 3010181050000000641, КПП 540801001.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

8.1. УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ обязана в месячный срок с момента подписания настоящего договора оформить в ГОРВОДОКАНАЛЕ акты разграничений ответственности сторон за состояние сетей и эксплуатацию водопроводно-канализационных сетей и сооружений, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора.

8.2. Настоящий договор по жилым домам №1, 3, 5, 9, 11, 15 ул.Солнечногогорская заключен только на прием сточных вод.

9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится в ГОРВОДОКАНАЛЕ, другой - у УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ.

10. ПОДПИСИ СТОРОН:

ГОРВОДОКАНАЛ



МП

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ



Handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page.

Приложение № 1
к договору № 53-У от 19.04.2013г.
на отпуск питьевой воды и прием
сточных вод для нужд населения.

Реестр многоквартирных домов, находящихся в управлении УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ.

№	Адрес многоквартирного дома	
	Улица	№ дома
1.	Солнечногорская	1
2.	Солнечногорская	3
3.	Солнечногорская	5
4.	Солнечногорская	9
5.	Солнечногорская	11
6.	Солнечногорская	15
7.	Боровая партия	1А
8.	Боровая партия	2
9.	Боровая партия	3
10.	Боровая партия	4
11.	Боровая партия	5
12.	Боровая партия	6
13.	Боровая партия	7
14.	Боровая партия	9
15.	Боровая партия	10
16.	Боровая партия	11
17.	Боровая партия	16

ГОРВОДОКАНАЛ

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИИ

